

PRESSEINFORMATION

WOLFF & MÜLLER baut mit an den MaryAnn Apartments

Das Wohn- und Geschäftshaus der CG Gruppe AG ist ein „Vertical Village“, das Leben, Arbeiten und Wohnen in bester Innenstadtlage miteinander vernetzt.

Juli 2019 – In Dresden haben die Bauarbeiten für das Wohn- und Geschäftsgelände MaryAnn Apartments begonnen – direkt am Postplatz, in unmittelbarer Nähe zur Altstadt mit dem historischen Zwinger und dem Shopping-Center Altmarktgalerie. WOLFF & MÜLLER errichtet das Gebäude schlüsselfertig in einer Auftragnehmer-Arbeitsgemeinschaft (ARGE) zusammen mit der Ed. Züblin AG. Dabei übernimmt WOLFF & MÜLLER die kaufmännische und ZÜBLIN die technische Leitung. „Gemeinsam werden wir das Gebäude in nur 24 Monaten Bauzeit schlüsselfertig an den Bauherrn, die CG Gruppe AG, übergeben“, so Oberbauleiter Dirk Heinrich von der Dresdner WOLFF & MÜLLER-Niederlassung. Die beiden Unternehmen sind bereits bewährte ARGE-Partner. Sie errichten in direkter Nachbarschaft zu den MaryAnn Apartments auch das Haus am Postplatz, ein Wohn- und Geschäftshaus mit 30.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche.

Vertikaler Wohnraum in bester Lage

Die MaryAnn Apartments sind eines von insgesamt fünf „Vertical Village“-Projekten, die die CG Gruppe AG in Frankfurt/Main, Düsseldorf, Leipzig, Köln und Dresden realisiert. Dazu werden – teilweise ungenutzte – Gewerbeimmobilien in besten Innenstadtlagen in Wohnraum umgewandelt oder, wie bei den MaryAnn Apartments, Neubauten errichtet. Die Mietwohnungen zwischen 45 und 110 Quadratmetern sprechen Familien, Singles und Pensionäre an. Für mobile Berufstätige, die sich nur für eine begrenzte Zeit in der Stadt aufhalten, gibt es kompakte teilmöblierte Apartments. In Dresden entstehen auf dem Grundstück des ehemaligen Fernmeldeamtes an der Annenstraße auf sieben Stockwerken 191 Wohnungen mit rund 11.100 Quadratmetern Wohnfläche, 262 Tiefgaragen-Stellplätze und 3.500 Quadratmeter Gewerbefläche. Das Erdgeschoss bietet Raum für Einzelhandel und Gastronomie mit Blick auf den Zwinger. Im ersten Stock entstehen Büros. „Eine Herausforderung für uns als Bauunternehmen ist zum einen die Baulogistik: Das Bauwerk wird an drei Seiten von Straßen begrenzt, darunter der Hauptverkehrsader Freiburger Straße,

PRESSEINFORMATION

die nicht beeinträchtigt werden darf. Zum anderen soll parallel zum Rohbau eine markante Sichtbetonfassade ausgeführt werden“, erklärt Heinrich. Im Frühjahr 2021 wird der Neubau bezugsfertig sein.

Presseinformation des Bauherrn:

<https://www.cg-gruppe.de/Presse-News/Mitteilungen-News/Grundsteinlegung-fuer-MaryAnn-Apartments-CG-Gruppe-feiert-Baubeginn-von-191-Wohnungen-am-Dresdner-Postplatz>



Bildunterschrift: In den MaryAnn Apartments entstehen 191 Wohnungen, dazu Büros, Einzelhandel und Gastronomie. **Bildquelle:** CG Gruppe AG/CZ Visuals

* * *

Diese Presseinformation samt Bildern finden Sie auch im Internet unter

www.wolff-mueller.de (Newsroom) und www.cc-stuttgart.de/presseportal

* * *

Über WOLFF & MÜLLER

WOLFF & MÜLLER wurde 1936 gegründet und ist heute eines der führenden Bauunternehmen Deutschlands in privater Hand. Das mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart erwirtschaftete 2017 einen Umsatz von 850 Mio. Euro. Mit rund 2.000 Mitarbeitern an 27 Standorten im Bundesgebiet ist die WOLFF & MÜLLER Gruppe überall dort vertreten, wo effektive, partnerschaftliche und innovative Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Industriebau, Ingenieurbau, Stahlbau, bei der Bauwerkssanierung, im Tief- und Straßenbau sowie Spezialtiefbau. Dazu kommen eigene Gesellschaften und Unternehmensbeteiligungen in der Rohstoffgewinnung und im baunahen Dienstleistungssektor. Mehr Informationen auf der Website www.wolff-mueller.de

Pressekontakt:

Dana Walter / Heidrun Rau
Communication Consultants GmbH Engel & Heinz
Breitwiesenstraße 17, 70565 Stuttgart
Telefon (0711) 9 78 93-34 bzw. -28, Telefax (0711) 9 78 93-44
E-Mail: wolff-mueller@cc-stuttgart.de